

Закл. Прокуратуры
применяется



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2025 г. № 43

ТПИГ

О Комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Агульский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом МР «Агульский район», администрация МО «Агульский район»

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Агульский район», и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Агульский район», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Агульский район».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации МО «Агульский район» Юсуфова Н.А.

Глава администрации



З.Г.Каидов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Агульский район»
от 13 марта 2025 г. № 43

Состав комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории МО «Агульский район»

Председатель комиссии:	
Юсуфов Н.А.	Заместитель Главы администрации МО «Агульский район»
Заместитель Председателя комиссии Ибрагимов З.И.	И.о. ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству администрации МО «Агульский район»
Секретарь комиссии:	
Курбанова З.С.	Специалист 2 категории Аппарата АТК администрации МО «Агульский район»
Члены комиссии:	
Шабанов Ш.А.	Начальник МБУ «ОКС и ЖКХ» администрации МО «Агульский район» (по согласованию)
Рамазанов Ш.Б.	Начальник отдела экономики, имущества и землеустройства администрации МО «Агульский район» (по согласованию)
Рамазанова З.Р.	Главный специалист отдела экономики, имущества и землеустройства администрации МО «Агульский район»
Амаев Д.Ф.	
Главы СП	(по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Агульский район»
от 13 марта 2025 г. № 43



**Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного
фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории МО
«Агульский район»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории МО «Агульский район» (далее - комиссия)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47), нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации МО «Агульский район».

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией МО «Агульский район» (далее – администрация).

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда МО «Агульский район» в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии;

2.2.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение администрации Советского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Агульский район».

3.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества,

в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

3.3. В состав комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации МО «Агульский район» по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

3.5. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания комиссии;

3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

3.9.4. Выполняют поручения председателя комиссии;

3.9.5. Участвуют в заседаниях комиссии.

3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

3.10.1. Организует проведение заседаний комиссии;

3.10.2. Информировует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

3.10.3. Ведет делопроизводство комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

3.15. В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Положении от 28.01.2006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.