



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГУЛЬСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
368380 с. Тпиг

« 01» августа 2018 г.

№ 65-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В соответствии с п.4, ст.222 Гражданского кодекса РФ и во исполнение пункта 10 протокола заседания Совета безопасности Республики Дагестан « 07-05/2 от 02.07.2018 г. в целях исключения фактов нарушений, связанных с застройкой территорий общего пользования, застройкой зон индивидуального жилищного строительства многоэтажными жилыми домами и с целью пресечения на начальной стадии незаконного строительства объектов капитального строительства и захвата земельных участков на территории МО «Агульский район»

1 Утвердить комиссию по сносу незаконных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков администрации МО «Агульский район» в следующем составе:

1. Байрамов Джафар Исакович - начальник отдела экономики, имущества и землепользования администрации МО «Агульский район»
- председатель комиссии;
2. Рамазанов Камил Гусейнович - председатель контрольно-счетной палаты МО «Агульский район»;
3. Шихахмедов Алирамазан Насруллаевич - юрист-консультант администрации МО «Агульский район»;
4. Мацуев Ибрафил Гусейнович – руководитель МКУ «Отдел капитального строительства и ЖКХ» МО «Агульский район»;
5. Курбанов Рамазан Мавлудинович - специалист по земельным вопросам отдела сельского хозяйства администрации МО «Агульский район»
6. Амаев Джабраил Магомедалиевич - архитектор МКУ «Отдел капитального строительства и ЖКХ» МО «Агульский район»;
7. Гасанов Эмир Садулаевич - старший участковый уполномоченный ОМВД России по Агульскому району.

2. Утвердить Положение о комиссии по сносу незаконных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков администрации МО «Агульский район» (Приложение 1).

**Глава администрации
МО «Агульский район»**

Ю. Г. Исмаилов

Приложение № 1

Утверждено Распоряжением
Главы администрации
МО «Агульский район»
от 01 августа 2018 г. № 65-р



ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО СНОСУ НЕЗАКОННЫХ ПОСТРОЕК И ОСВОБОЖДЕНИЮ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО «АГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о Комиссии по сносу незаконных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков на территории МО «Агульский район (далее - Положение) регламентирует порядок деятельности Комиссии по сносу незаконных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков на территории МО «Агульский район (далее - Комиссия) и ее полномочия.
2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по сносу незаконных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков на территории МО «Агульский район.
3. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Структура, функции Комиссии, полномочия Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации МО «Агульский район».

Количество членов Комиссии составляет семь человек.

5. В состав Комиссии включаются представители структурных подразделений администрации МО «Агульский район».

6. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В Комиссию входят также заместитель председателя Комиссии, который исполняет обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии, а также члены Комиссии и секретарь Комиссии.

7. Основными функциями Комиссии являются:

- 1) выявление самовольно занятых земельных участков, незаконных построек и иных объектов на территории МО «Агульский район»;
- 2) принятие решения об освобождении самовольно занятых земельных участков, сносе незаконной постройки и переносе иного объекта движимого имущества либо отказ в принятии указанного решения;
- 3) установление срока освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса незаконной постройки и переноса иного объекта;
- 4) определение лица или лиц, которые предоставляют услуги по освобождению самовольно занятого земельного участка, сносу незаконной постройки
- 5) определение места временного хранения материалов демонтажа и (или) иного движимого имущества.

8. Полномочия председателя Комиссии:

- 1) возглавляет Комиссию, осуществляет методическое руководство ее работой;
- 2) подписывает распоряжение администрации МО «Агульский район», в котором содержится решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки, переносе иных объектов на территории МО «Агульский район».

9. Заместитель председателя Комиссии на время отсутствия председателя Комиссии осуществляет его полномочия.

10. Секретарь Комиссии готовит протоколы Комиссии, проект распоряжения администрации МО «Агульский район», в котором содержится решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки, переносе иных объектов на территории МО «Агульский район».

11. Члены Комиссии удостоверяют факт самовольного занятия земельного участка, нахождения незаконной постройки, не являющейся объектом капитального строительства, а также факт нахождения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, иных объектов движимого имущества без соответствующего разрешения и без соответствующих законных оснований.

3. Порядок деятельности Комиссии

12. Документация для рассмотрения Комиссией готовится и представляется секретарем Комиссии совместно с Уполномоченными органами.

Выявление самовольно занятых земельных участков, незаконных построек и иных объектов осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольно занятых земельных участков, незаконных построек и иных объектов, расположенных на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

13. Комиссия рассматривает представленные материалы и непосредственно выезжает на место самовольного занятия земельного участка, нахождения незаконной постройки, не являющейся объектом капитального строительства, а также при наличии факта нахождения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, иных объектов движимого имущества без соответствующего разрешения и без соответствующих законных оснований.

14. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки материалов. Секретарь Комиссии за пять дней до заседания направляет в адрес членов Комиссии все необходимые материалы, связанные с проведением Комиссии.

На заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольное строительство (самовольное занятие земельного участка), если они установлены. Лицо, осуществившее незаконное строительство (самовольное занятие муниципального земельного участка), информируется о дате и времени заседания Комиссии путем направления в его адрес уведомления в срок не позднее 10 (десяти) дней до дня проведения заседания Комиссии.

В случае неявки на заседание Комиссии лица, осуществившие незаконное строительство (самовольное занятие земельного участка), если оно установлено или если оно надлежащим образом извещено о времени и месте заседания Комиссии, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

15. Заседания Комиссии проводятся при установлении факта нахождения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, самовольных построек, не являющихся объектами недвижимого имущества, иных объектов движимого имущества, без соответствующего разрешения и без соответствующих законных оснований.

16. Заседание Комиссии правомочно для принятия решений при наличии не менее половины от общего числа ее членов.

17. Решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Председательствует на заседаниях Комиссии председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - один из заместителей председателя Комиссии.

18. В ходе проведения заседания Комиссии секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается секретарем Комиссии, присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителями председателя Комиссии, председателем Комиссии.

19. После обнаружения вышеуказанных обстоятельств Уполномоченные органы совместно подписывают Акт о выявлении в день выявления самовольно располагающегося имущества, в котором указывается:

- 1) дата и место составления акта о выявлении;
- 2) место расположения и описание незаконной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;
- 3) сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем незаконную постройку (в случае наличия информации);
- 4) приложения к Акту о выявлении (при наличии).

Одновременно в день выявления самовольно располагающегося имущества Уполномоченные органы составляют и подписывают предписание лицу, осуществившему незаконную постройку, самовольно занявшему земельный участок, о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка (далее - Предписание) с указанием 30 (тридцати) дневного срока со дня составления акта о выявлении для выполнения требований, которое прилагается к Акту о выявлении.

20. Один подписанный экземпляр Акта о выявлении с Предписанием либо вручается лицу, самовольно занявшему земельный участок, осуществившему незаконную постройку, либо направляется указанному лицу заказным письмом с уведомлением в срок не позднее пяти дней со дня составления акта о выявлении.

21. В случае, если лицо, осуществившее незаконную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, Акт о выявлении размещается непосредственно на самовольной постройке либо на территории самовольно занятого земельного участка, а Уполномоченный орган направляет в средства массовой информации соответствующую информацию для опубликования в срок не позднее пяти рабочих дней со дня составления Акта о выявлении. В данном случае составляется протокол, содержащий информацию о невозможности установить лицо, осуществившее незаконную постройку, самовольно занявшее земельный участок, который совместно подписывается представителями Уполномоченных органов.

22. При поступлении от Уполномоченных органов заявления об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки, переносе иных объектов Комиссия рассматривает поступившее заявление в срок не позднее одного месяца со дня получения заявления и принимает одно из следующих решений:

- 1) об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки и переносе иного объекта движимого имущества - в случае, когда собственник указанного имущества не установлен или в случае, когда собственник указанного имущества установлен, однако им в установленный Актом о выявлении срок не произведено освобождение земельного участка, снос незаконной постройки и перенос иных объектов;

2) об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа - в случае, когда осуществлено освобождение земельного участка и (или) произведен снос незаконной постройки.

23. Решение Комиссии основано на наличии или отсутствии факта освобождения земельного участка от движимого имущества, сносе незаконной постройки и переносе иных объектов, расположенных на земельном участке в срок, указанный в Акте о выявлении.

24. В Решении Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки, переносе иных объектов, которое оформляется распоряжением администрации МО «Агульский район» и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня его подписания, должно содержаться:

1) срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса незаконной постройки и переноса иного объекта;

2) основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки, переносе иных объектов;

3) сведения о лице или лицах, которые предоставляют услуги по освобождению самовольно занятого земельного участка, сносу незаконной постройки, а также который(-ые) осуществляет(-ют) транспортировку (перенос) объектов движимого имущества на место временного хранения, а также хранение;

4) место временного хранения материалов демонтажа и (или) иного движимого имущества.

25. В срок не менее чем через 20 (двадцать) дней и не более чем через 6 месяцев со дня опубликования соответствующего решения Комиссии осуществляется освобождение самовольно занятого земельного участка, снос незаконной постройки, а также транспортировка (перенос) на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества в присутствии представителей Уполномоченных органов, которое оформляется Актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе незаконной постройки (далее - Акт об освобождении).