



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГУЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2024 года № 53

ТПИГ

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022-2031 годы», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», проектом организации строительства (4007.002.П.0/0.1293-ПОС) от 2024 г., выполненным ООО «СтройГазКомплект», Уставом муниципального образования «Агульский район» Республики Дагестан, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 16.04.2024 г. №01-05/572-ИМ, Администрация муниципального образования «Агульский район» **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса

Российской Федерации в отношении земель и земельных участков согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута – 3 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земель и (или) частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 1 (один) месяц.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

7.1 в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

7.2 в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

8. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в приложении №3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, а также в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской

Федерации, – после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1 Системному администратору администрации муниципального района «Агульский район» Гасанову А.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Агульский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2 Отделу экономики, имущества и землеустройства администрации муниципального района «Агульский район» (Ш.Б. Рамазанову):

10.2.1 Направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

10.2.2 Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Агульский район» С. М. Рамазанова

. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



З. Г. Каидов

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Агульский район»
от 26.06.2024 г. № 53



**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:19:000013	Республика Дагестан, Агульский район, село Мисси

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, Агульский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	244 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан», на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-05, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	88017.44	359059.76	Аналитический метод	0.10	—
2	88014.89	359062.84	Аналитический метод	0.10	—
3	88006.44	359055.71	Аналитический метод	0.10	—
4	88008.27	359052.01	Аналитический метод	0.10	—
1	88017.44	359059.76	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	88008.04	359046.60	Аналитический метод	0.10	—
6	88010.22	359048.44	Аналитический метод	0.10	—
7	88006.50	359046.57	Аналитический метод	0.10	—
8	87989.12	359081.67	Аналитический метод	0.10	—
9	87978.03	359098.60	Аналитический метод	0.10	—
10	87975.11	359096.66	Аналитический метод	0.10	—
11	87988.98	359075.17	Аналитический метод	0.10	—
12	88003.88	359044.72	Аналитический метод	0.10	—
5	88008.04	359046.60	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–
Зона1(2)	–	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	5	–

График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей:

«Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан»

Виды работ	2024			октябрь 2024 - сентябрь 2027
	июль	август	сентябрь	
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта "Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан"	X	X	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Распределительный газопровод в н.п. Мисси Агульского района Республики Дагестан»				X